



المؤتمر الإسلامي للوقف

Endowments Islamic Conference

أوقف ... لأجر لا يتوقف

الصيف التمويلية

#أوقف_لأجر_لايتوقف

رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

اسم ورقة العمل تجربة البنك الإسلامي للتنمية

اسم المتحدث عادل محمد الشريف



الفهرس

الجزء الأول: مقدمة عن البنك الإسلامي للتنمية.

الجزء الثاني: تعريف بصندوق تثير ممتلكات الأوقاف.

الجزء الثالث: برامج وصيغ التمويل.

الجزء الرابع: أمثلة من المشاريع الوقفية الممولة من البنك.

الجزء الأول : مقدمة عن البنك الإسلامي للتنمية



«تفعيل دور مؤسسة الوقف كمؤسسة مالية تخدم المجتمع»

الجزء الثاني : صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

- ❖ الرسالة : يهدف صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف إلى إحياء سنة الوقف الإسلامية من خلال تنمية ممتلكات الأوقاف وتطويرها في العالم أجمع من أجل تعظيم عوائدها كي تساهم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للأمة الإسلامية.
- ❖ يساهم في تمويل المشاريع الوقفية ذات العائد التجاري.
- ❖ هدفه لا يقتصر على تحقيق الأرباح بل يسعى إلى دعم المؤسسات الوقفية عن طريق توفير التمويل والخبرة في تطوير المشاريع.
- ❖ يدار الصندوق وفقاً لمفهوم المضاربة الشرعية. ويتمتع باستقلال إداري ومالي في إطار البنك الإسلامي للتنمية.

الجزء الثاني : صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

موارد الصندوق:

- ❖ بلغ رأس مال الصندوق المصرح به ١٠٠ مليون دولار أمريكي ، المدفوع 76.4 مليون دولار حاليا وعدد الهيئات المساهمة ١٥ هيئة. كما بلغت أصول الصندوق ٨٦.٦ مليون دولار.
- ❖ خط تمويل من البنك الإسلامي للتنمية بمبلغ ١٠٠ مليون دولار.
- ❖ تعبئة موارد عن طريق : التمويل المشترك (Co-financing).
- ❖ مساعدة فنية وتسهيلات تكميلية (إعداد دراسات الجدوى للمشاريع).

الجزء الثالث : برامج وصيغ التمويل

نطاق التمويل:

١. إنشاء مشاريع جديدة على أراض وقفية في القطاعات التالية:
 - سكني : أبراج - مجمعات سكنية - شقق سكنية.
 - تجاري : مكاتب - أسواق تجارية - مستودعات.
٢. توسعة أو تحديث مشاريع وقفية قائمة.
٣. شراء عقارات جاهزة وتحويلها إلى وقف.

الجزء الثالث : برامج وصيف التمويل

أساليب التمويل:

- إجارة.
- استصناع.
- مشاركة متناقصة.
- مرابحة.
- بناء – تشغيل – نقل ملكية (B.O.T).

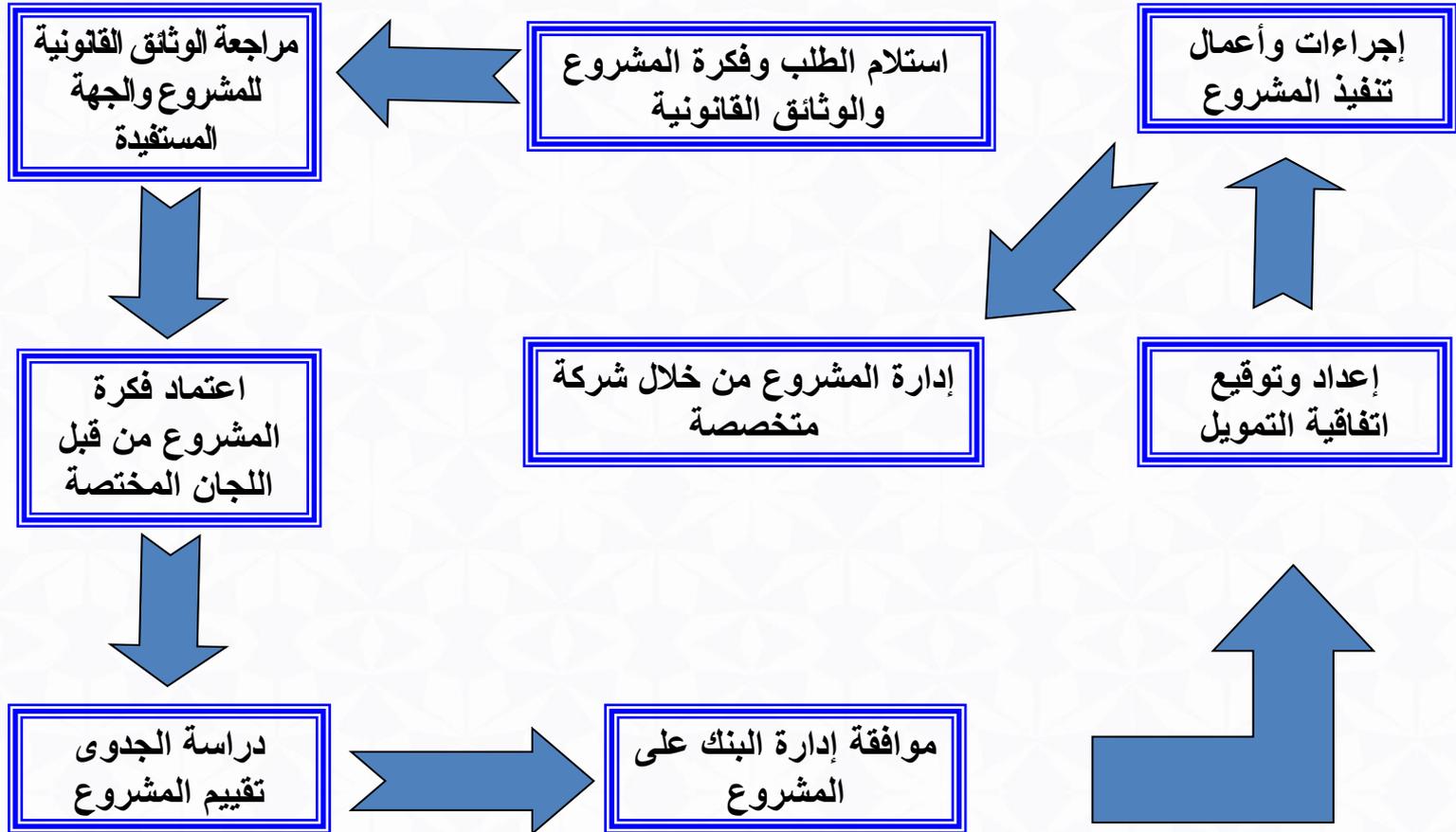
الجزء الثالث : برامج وصيغ التمويل

شروط التمويل:

- المبلغ ونوع العملة.
- أسلوب التمويل.
- مدة التمويل.
- تحديد هامش الربح.
- كيفية السداد.
- الضمانات.

الجزء الثالث : برامج وصيف التمويل

دورة المشروع



الجزء الرابع : أمثلة من المشاريع الوقفية الممولة من البنك

مشروع إنشاء برج تجاري للجامعة الاسلامية الدولية (شيتاتونج - بنجلادش)



الجهة المستفيدة: وقف جامعة شيتاتونج الإسلامية.

- التكلفة : 5.5 مليون دولار.

- تمويل الصندوق : 4.0 مليون دولار (إجارة).

الأثر الاجتماعي:

✓ تحمل نفقات الدراسة الجامعية للطلاب الفقراء
والمحتاجين اضافة الي مصاريف ابتعاثهم للخارج لنيل
الشهادات العليا.

✓ تكملة إنشاء وتشغيل مرافق الجامعة خاصة المستشفى
الطبي التعليمي.

الجزء الرابع : أمثلة من المشاريع الوقفية الممولة من البنك

مشروع شراء مجمع سكني تجاري (الرياض – السعودية)



الجهة المستفيدة: الهيئة العالمية لأطباء عبر القارات.

- التكلفة : 8.1 مليون دولار.

- تمويل الصندوق : 4.7 مليون دولار (إجارة).

الأثر الاجتماعي للمشروع (في أكثر من ٣٠ دولة):

دعم أنشطة الجهة المستفيدة والتي تتضمن:

✓ إرسال فرق طبية لمساعدة الناجين من الكوارث والأزمات وتنفيذ العمليات الجراحية.

✓ تدريب العاملين في المجال الطبي وبناء قدرات القطاع الطبي في الدول الأقل نمواً.



الجزء الرابع : أمثلة من المشاريع الوقفية الممولة من البنك

مشروع برج السلام التجاري الوقفي (الكويت)



الجهة المستفيدة: الأمانة العامة للأوقاف بالكويت.

- التكلفة : 22.49 مليون دولار.

- تمويل الصندوق : 6.23 مليون دولار.

(مشاركة متناقصة)

الأثر الاجتماعي :

دعم أنشطة الأمانة العامة للأوقاف في المجالات
الاجتماعية والخيرية.

الجزء الرابع : أمثلة من المشاريع الوقفية الممولة من البنك

مشروع مجمع نما التجاري (الفجيرة – الإمارات)



الجهة المستفيدة: الجمعية الخيرية بالفجيرة.

- التكلفة : 18 مليون دولار.

- تمويل الصندوق : 9.0 مليون دولار (إجارة)

الأثر الاجتماعي :

تقديم إعانات لليتامى والطلاب وتقديم الإغاثة
والمساعدات عند حدوث الكوارث الطبيعية محليا
ودوليا.

الجزء الرابع : أمثلة من المشاريع الوقفية الممولة من البنك

برج الندوة التجاري السكني (مكة المكرمة – السعودية)



الجهة المستفيدة: الندوة العالمية للشباب الإسلامي.

- التكلفة : 6.22 مليون دولار.

- تمويل الصندوق : 4.0 مليون دولار (إجارة).

الأثر الاجتماعي :

دعم الأنشطة الثقافية والتعليمية للندوة العالمية للشباب الإسلامي في سائر أرجاء المعمورة.

الجزء الرابع : أمثلة من المشاريع الوقفية الممولة من البنك

توسعة وتطوير مركز بازركان التجاري السكني (بيروت – لبنان)



الجهة المستفيدة: جمعية المقاصد الخيرية الإسلامية.

- التكلفة : 21.5 مليون دولار.

- تمويل الصندوق : 5.0 مليون دولار (إجارة).

الأثر الاجتماعي :

دعم أنشطة جمعية المقاصد الخيرية الإسلامية والتي تتضمن:

- ٣ معاهد عليا للدراسات الإسلامية ، التمريض والتعليم المهني بعدد طلاب إجمالي يبلغ ٢٠,٠٠٠.
- ٤٥ مدرسة ابتدائية وثانوية ببيروت والمناطق الريفية.
- مستشفى طبي متخصص في الحالات الطبية المتقدمة وبسعة ٢٣٠ سرير.

شكراً لاستماعكم

تابعونا على وسائل التواصل الاجتماعي

     /eicmakkah



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Endowment's Islamic Conference
أوقف ... لاجر لا يتوقف

 www.eicmakkah.com

بالتعاون مع



الشركاء الإستراتيجيون



الجمعية الإستشارية
المهنية العامة للأوقاف



تنظيم وتنفيذ